

## THÔNG BÁO

### Kết quả hòa giải đơn kiến nghị về tranh chấp đất đai Của Bà Nguyễn Thị Nhâm

Ngày 18 tháng 12 năm 2023, Văn phòng UBND xã nhận được Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của Bà Nguyễn Thị Nhâm, cư trú tại Thôn 2, xã Hà Môn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

**Tóm tắt nội dung đơn:** Vào năm 1994, gia đình chúng tôi có mua một thửa đất tại thôn Quyết Thắng (nay là Thôn 2). Đến năm 1998, gia đình tôi đã cho bà Nguyễn Thị Nhung (em gái tôi) mượn một miếng đất để làm nhà ở tạm trên miếng đất nói trên. Đến ngày 19/12/2008, thửa đất của gia đình tôi mua đã được cấp bìa đỏ có số GCN AO 568953, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 54 với diện tích 9.826m<sup>2</sup>; trong đó, có cả phần diện tích hiện nay chúng tôi cho Bà Nhung mượn để ở. Vào năm 2022, gia đình tôi có ý định chuyển miếng đất này từ bìa đỏ sang bìa hồng, nhưng Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà thì được trả lời là đã có một thửa đất đã được cấp bìa đỏ chồng trên miếng đất này của gia đình chúng tôi. Qua năm bất, thì bà Nguyễn Thị Nhung đã tự ý làm bìa đỏ trên chính miếng đất của gia đình tôi mà không hỏi ý kiến của gia đình tôi và cũng không có một giấy tờ nào chứng minh việc gia đình tôi cho, tặng hoặc mua, bán miếng đất đó cho bà Nhung. Gia đình tôi đã nhiều lần gặp gia đình bà Nhung để yêu cầu gia đình bà Nhung hợp tác, đưa lại cho chúng tôi bìa đỏ miếng đất đã tự ý làm, để gia đình tôi làm lại bìa hồng cho miếng đất của gia đình tôi nhưng bà Nhung vẫn một mực không đồng ý với điều đó. Đến nay, mặc dù gia đình chúng tôi đã đến gặp Bà Nhung để thương lượng và tự hòa giải, nhưng không thể giải quyết tranh chấp trên. Do vậy, tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Hà Môn tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình tôi với gia đình bà: Nguyễn Thị Nhung, trú tại thôn 2, Hà Môn, Đắk Hà, Kon Tum, nhằm xác định người có quyền sử dụng đối với diện tích đang xảy ra tranh chấp theo đúng quy định.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của Bà Nguyễn Thị Nhâm, UBND xã Hà Môn đã giao công chức chuyên môn tiến hành kiểm tra, xác minh nội dung đơn. Sau khi có kết quả kiểm tra, xác minh, thực hiện theo trình tự, thủ tục hòa giải về tranh chấp đất đai được quy định tại Điều 202 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 88 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Ngày 16/01/2024, Ủy ban nhân dân xã đã mời các thành phần có liên quan để tổ chức hòa giải theo nội dung đơn kiến nghị của Bà Nguyễn Thị Nhâm. Sau khi nghe các ý kiến tham gia, Ông Trần Đức Trọng, Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng hòa giải xã kết luận như sau:

1. Giữ nguyên diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Nguyễn Thị Nhung năm 2021 với diện tích 468m<sup>2</sup>, trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 68m<sup>2</sup> đất nông nghiệp. Hai bên tiến hành thủ tục cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Sau khi có kết quả cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nhâm và bà Nguyễn Thị Nhung thì bà Nhung tiếp tục thực hiện việc tách thửa và chuyển quyền sử dụng đất cho bà Nhâm với diện tích sau khi trừ diện tích nhà ở hiện tại trên đất và giếng nước giữ lại cho Bà Nhung (diện tích còn lại của bà Nhung bao gồm: Tính từ giọt ranh mái nhà để đảm bảo an toàn cho công trình về phía hết giếng nước).

3. Việc cấp đổi lại giấy chứng nhận của bà Nhâm và bà Nhung các bên tự chịu trách nhiệm nộp phí liên quan của mình. Riêng đối với thủ tục tách thửa và chuyển quyền sử dụng đất cho bà Nhâm thì bà Nhâm sẽ chịu trách nhiệm nộp phí và lệ phí liên quan.

4. Sau thời hạn 10 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà các bên tranh chấp không có ý kiến bằng văn bản về nội dung khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải thành tại buổi làm việc ngày 16/01/2024, thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã sẽ tổ chức thực hiện kết quả hòa giải thành.

*(có biên bản kèm theo)*

UBND xã thông báo để các bên liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Ban Tiếp Công dân huyện (b/c);
- Thanh tra huyện (đ/b);
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND (b/c);
- BND Thôn 2 (đ/b);
- Bà Nguyễn Thị Nhâm (t/h);
- Bà Nguyễn Thị Nhung (đ/b);
- Lưu : VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Đức Trọng**